

T.C.
ANKARA(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası
2022/137 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/137 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN Özellikleri :

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 507. Sokak 4 kapı numaralı Yıldırım Apartmanının bulunduğu yere rastlayan zemin kat, 1 nolu taşınmaz tapu kaydında Karşıyaka Mahallesi, 41049 ada, 49 parselde kayıtlı, 188,21m² yüzölçümlü, 2352/18821 arsa paylı zemin kat, 1 nolu konut ve eklentisi 1 nolu depo ile birlikte satışına karar verilen taşınmazın bulunduğu bina zemin kat, 3 normal kattan ibaret, tek tarafı bitişik nizam olarak yapılmış kargir bina olup, genel durum itibariyle bakımsız olduğu, her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığı, fiili durumda konut 507. Sokağa göre binanın ön tarafında bulunduğu, 1 salon, 1 oda, mutfak, antre ve wc den oluştuğu, giriş kapısı çelik, iç kapılar yağlı boyalı ahşap, pencereler ısı camlı pvc doğrama olduğu, pencerelerde demir korkuluk bulunduğu, taşınmazın wc si bina merdiven altında kalacak şekilde konumlandığı, ısınmanın doğalgaz kombi sistem ile sağlandığı, iç kullanım alanının 33,10m² olduğu, taşınmazın içerisinde zemin/duvar ve tavanlarda yıpranmalar bulunmakta olup genel olarak bakımsız olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmış, gayrimenkule ilişkin geniş bilgiler dosyasında mevcuttur.

Adresi : Karşıyaka Mahallesi 507. Sokak Yıldırım Apartmanı No:4/1 Yenimahalle / ANKARA

Yüzölçümü : 188,21 m²

Arsa Payı : 2352/18821

İmar Durumu : Yenimahalle Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/08/2022 tarih ve 89994 sayılı cevabi yazılarında 41049 ada 49 parselin 1/1000 ölçekli 84024/3 nolu parselasyon planı kapsamında mevcut durumu imar durumu olup, yıkılıp yeniden yapılaşması durumunda inşaat tarzının ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşulları ile "Konut Alanı" kullanımında kaldığı, 84024/3 nolu plan notlarının geçerli olduğu, 2981 sayılı yasaya istinaden ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi aldığı, 11/05/2015 onay tarihli mimari projesinin bulunduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/11/2022 - 10:20

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 21/11/2022 - 10:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2022 - 10:20

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2022 - 10:20

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.